

사이언스 플라자 사업개요 및 입주안내



1

사업개요

- 사업목적: 4차 산업혁명을 선도하는 창업·지식교류 허브 구축
- 사업지역: 강남구 역삼동 테헤란로7길 22 한국과학기술회관
- 사업주체: 한국과학기술단체총연합회(과학기술정보통신부 지원)
- 사업규모: 건축연면적 25,694㎡(지하 4층, 지상 11층)
- 건축공사 : '19. 4월 ~ '21. 9월 (예정)

2

공간구성(안)

구분	내용	면적(㎡)
지상 11층	회의실	1,410
지상 10층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,410
지상 9층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,410
지상 8층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,410
지상 7층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,410
지상 6층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,250
지상 5층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,675
지상 4층	사무실, 회의실, 탕비실, 공용휴게실 등	1,716
지상 3층	사무실, 공유형 사무실	1,757
지상 2층	동남권 50+캠퍼스(서울시, 확정)	1,753
지상 1층	동남권 50+캠퍼스(서울시, 확정)	992
	과학기술인 명예의 전당(후보지)	988
지하 1층	근린생활시설, 회의실	2,211
지하 2~4층	근린생활시설, 주차장, 기계실 등	6,302
계		25,694

※ 지상 4-6층 대계단, 오픈공간으로 연결

3

입주안내

- 입주대상: 과학기술 유관기관
- 입주규모: 최소임대단위 전용 47㎡(계약 면적 82㎡), 층별 임대 가능
- 입주방식: 월단위 임대
- 임대비용 (추후 변동 가능, 부가세 별도)
: 보증금 200,000원/㎡, 임대료 20,000원/㎡, 관리비 9,600원/㎡
- 기타: 임대정책에 따라 소정의 무료주차 제공
- 입주신청 및 문의: 신청서 제출 dhkim@kofst.or.kr, 02-3420-1291~3

참고

조감도(위) 및 평면도(아래)

